

NIEUWBOUW

Project Diepengaerde krijgt ook vijfde woontoren

VALKENBURG

DOOR ROB COBBEN

De bouw van woontoren 3 en 4 van het project Diepengaerde in Valkenburg aan de Geul gaat morgen van start. Toren 5 is in voorbereiding.

Het gaat crescendo met het nieuwbouwproject aan de Plenkertstraat in Valkenburg. Waren de appartementen van de eerste twee woontorens, die in juni van het afgelopen jaar werden opgeleverd, in een vloek en een zucht verkocht, ook woontoren 3 en 4, die nog gebouwd moeten worden, zitten al bijna vol. Van de zeventien appartementen in gebouw Humblé en gebouw MHI zijn er veertien verkocht en is er één in optie genomen. Nog slechts één

appartement (345.000 euro) en een penthouse (550.000 euro) staan te koop. De bouw van de twee nieuwe torens begint morgen. Beide gebouwen worden eind dit jaar opgeleverd.

En er komt een vijfde woontoren, zegt Hugo Krewinkel van projectontwikkelaar Bouwontwikkeling Jongen. „We gaan zo snel mogelijk met de ontwikkeling van dat gebouw beginnen. De belangstelling is enorm. We hebben gewerkt met inschrijving. Binnen twee weken wisten we al dat we de verkoopdrempel voor gebouw 3 en 4 gingen halen”, zegt Krewinkel. „We hebben er alle vertrouwen in dat dat bij toren 5 ook gaat gebeuren.”

Diepengaerde ligt aan de rand van het centrum van Valkenburg, in een groene omgeving langs de Geul, op

de plek waar vroeger de Geulhal en Hotel Corona stonden. „Het is een gewilde locatie, zo blijkt wel”, zegt Krewinkel. „Je hebt alle voorzieningen op loopafstand en woont toch erg rustig.”

Vol

Met de vijfde woontoren is het park vol, zegt de projectontwikkelaar. De bouw van die laatste toren, die zo'n twintig appartementen zal bevatten, begint volgens planning eind van dit jaar. Net als de andere vier gebouwen krijgt die laatste toren drie woonlagen. Het Valkenburgse bouwproject is vernoemd naar de uit Tilburg afkomstige textielfamilie Diepen, die ruim honderd jaar geleden een replica van de Romeinse Catacomben en ook enkele villa's aan de Plenkert liet bouwen.